

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>29 февраля 2024</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-10 ж-2024</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ТУС»
2.2.2. ИНН:	2129005369
2.2.3. ОГРН:	1022101137398
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Поз. 1-3 многоэтажные жилые дома со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №260), поз. 4а – подземный гараж (в микрорайоне ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в

	СЗР г. Чебоксары)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Филиппа Лукина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:010315:3967
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-26-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	поз. 1-3 многоэтажные жилые дома со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №260), поз. 4а – подземный гараж
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	4460,6
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.5. Площадь (кв. м):	42614,0
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3579,7
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	

балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) (кв. м):	20603,5
6.Х.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19457,7
6.Х.8. Количество помещений (штук):	608
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	603
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	260
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	195
6.Х.13. Количество этажей:	17-19
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота: - архитектурная (м):	68,2
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.Х.18. Иные показатели:	
- строительный объём, в том числе (куб. м):	158377,0
- подземной части (куб. м):	125866
- этажность здания (этаж):	17
- общая площадь подземного гаража (поз.4а) (кв. м):	7228,8
- общая площадь эксплуатируемой кровли (кв. м):	840,5
- общая площадь стилобата (кв. м):	4030,7
- общая площадь жилой части здания (кв. м):	26226,1
- общая площадь квартир без учета лоджий (кв. м):	19457,7
- общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас (без пониж. коэф.) (кв. м):	21756,1
- общая площадь машино-мест в подземном гараже (поз. 4а) (кв.м/шт.):	2651,6/195
- количество квартир всего, в том числе (шт.):	260
- 1-комнатных квартир (шт.):	30
- 2-комнатных квартир (шт.):	135
- 3-комнатных квартир (шт.):	77
- 4-комнатных квартир (шт.):	18
- общая площадь коммерческих нежилых помещений, в том числе (кв. м):	3579,7
- помещения под торговлю (1 эт.) (кв. м/шт.):	1657,3/2
- офисные помещения свободной планировки (2 эт.) (кв. м/шт.):	1922,4/3
- стоимость строительства объекта всего (тыс. руб.):	1737601,14
- материал стен:	керамический кирпич
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	05.02.2024
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-244-077-00

И.о. заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства	Ю.А. Васильев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	инициалы, фамилия



